

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4694/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6 II, OIB: 56685578444

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.02.2025.g. DO 22.06.2025.g.

U postupku preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Trešnjevka pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu stečajna upraviteljica je podnijela prigovor radi provedbe potvrđenog Prijavnog lista RN-4/2023 od 08.09.2023 u rujnu 2023.g..

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu je odbio uloženi prigovor, a o čemu sam detaljno izvijestila u prethodnim izvješćima.

Međutim, u ovom izvještajnom razdoblju, navedeni zk odjel donio rješenje posl.br. Z-9030/2025 dana 27. veljače 2025.g., kojim je z.k.č.br. 915 ista cijepana na dvije čestice, i to:

a) z.k.č.br. 915/1, ukupne površine 319 m², koja se sastoji od :

Zgrade mješovite uporabe, Zagreb, Tratinska ulica 26 (244 m²),

Dvorište (20 m²)

Dvorište (55 m²)

b) z.k.č.br. 915/2, ukupne površine 628 m², koja se

sastoji od : Kuća, Zagreb, Tratinska ulica 26/1 (99 m²), Dvorišna zgrada (35 m²),

Dvorišna zgrada (255 m²), Pomoćna zgrada (53 m²), Dvorište (186 m²)

Kako su glede obje čestice upisani kao etažni vlasnici svi suvlasnici ulične zgrade stečajni dužnik, stečajna upraviteljica je podnijela zk prijedlog dana 27. ožujka 2025.g., kojim se predlaže otpisa z.k.č.br. 915/2 (koja je u vlasništvu dužnika), ukupne površine 628 m² iz sadašnjeg zkul. u novi zkul. za korist stečajnog dužnika.

Predmet je još uvijek u radu.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je izvanparnični postupak R1-697/2022, koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine na adresi Tratinska 26, te je u tom postupku došlo do prekida postupka budući je jedan od suvlasnika preminuo.

Nasljednici žive u Italiji, te su javili sudu da ne razumiju u dovoljnoj mjeri hrvatski jezik da bi mogli razumijeti predmet spora i tijek dosadašnjeg postupka.

Stoga smo sukladno nalogu suda po sudskom tumaču cijeli spis (sve podneske, zapisnike, rješenja) preveli na talijanski jezik, te se još uvijek čeka očitovanje nasljednika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, u zk.ul. 12041, k.o. Trešnjevka Nova, kao etažno vlasništvo, i to:

- a) 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) kuća, Tratinska ulica 26/1, Zagreb, površine 100m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;
- b) 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) pomoćna zgrada površine 53 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;
- c) 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvorišna zgrada površine 258 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi

Kamate po osnovi sredstava na računu	0,01 EUR
--------------------------------------	----------

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Trošak knjigovodstvenih usluga (04/25-05/25)	140,00 EUR
--	------------

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

Bankarske naknade	25,87 EUR
-------------------	-----------

Trošak knjigovodstvenih usluga (01/25-03/25)	210,00 EUR
--	------------

UKUPNO:	235,87 EUR
---------	------------

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 43.911,32 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 23.06.2025.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak